

OGŁOSZENIE – ZAPYTANIE OFERTOWE

przeprowadzone zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. 2017 r., poz. 1579)

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Oleśnica
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica
tel. 71 398 09 10, fax 71 398 09 12
e-mail: sekretariat@zbk.olesnica.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie koncepcji projektowych oraz dokumentacji zawierającej: projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych na budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 im. prof. Romana Podoskiego przy ul. Ignacego Paderewskiego 2 w Oleśnicy.

III. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie dwóch koncepcji projektowych wraz z szacunkowymi kosztami inwestycji, a po wyborze jednej z nich, zaprojektowanie budynku hali sportowej w technologii budynku energooszczędnego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji na budowę pełnowymiarowej hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 im. prof. Romana Podoskiego przy ul. Ignacego Paderewskiego 2 w Oleśnicy.
3. Dokumentacja projektowa musi składać się z opracowań obejmujących wszystkie branże techniczne i budowlane projektowanego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi uzgodnieniami.
4. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w tym oględzin, badań powierzchniowych, badań geologicznych oraz niezbędnych pomiarów.
5. Uzyskanie niezbędnych materiałów i dokumentów, w tym aktualnej mapy do celów projektowych.
6. Pozyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w tym z rzeczoznawcami ds. przeciwpożarowych i sanitarno-epidemiologicznych (i innych wymaganych) oraz na podstawie stosownego pełnomocnictwa reprezentowanie Zamawiającego i przeprowadzenie wszystkich niezbędnych czynności, aż do odbioru decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą prawomocności.
7. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych do projektowanych robót budowlanych i branżowych.
8. W razie konieczności uwzględnienie zwiększenia mocy przyłączy lub zaprojektowanie nowych przyłączy (np. wodnego, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i inne wymagane, a nie wymienione).

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:

1. Dwóch koncepcji projektowych z szacunkowymi kosztami inwestycji i dokumentacji z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym oraz wymaganiami przepisów prawnych,
2. Projektu budowlanego, sporządzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.).
3. Projektów wykonawczych, wszystkich wymaganych branż sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego

budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129).

4. Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
5. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129).
6. Przedmiaru robót, sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
7. Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
8. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca w zakresie uzgadniania z Zamawiającym.
9. Projekt budowlany musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.

IV. ZAŁOŻENIA KONCEPCJI BUDOWY HALI SPORTOWEJ

Zamawiający wymaga zaprojektowania obiektu posiadającego:

- pomieszczenie jednoprzestrzenne o wymiarach poziomego rzutu budowlanego ograniczonego elementami ścian, słupów lub innych stałych przeszkód konstrukcji bądź wyposażenia stałego niebędącego wyposażeniem sportowym z płytą boiska nie mniejszą niż 20,0 x 40,0 m (co umożliwi rozgrywki piłki siatkowej, ręcznej, koszykówki, tenisa itp.) oraz z zapasem na bezpieczne odległości ścian od krawędzi boiska,
- wysokość pomieszczenia w najniższym jego punkcie nie mniejszej niż 7,0 m – liczonej od wykończonej płaszczyzny posadzki do najniższego elementu konstrukcji dachu, stropu, sufitu podwieszonoego lub innego elementu wyposażenia stałego, niebędącego wyposażeniem sportowym.
- pomieszczenia towarzyszące,
- łącznik z istniejącym budynkiem szkoły.

Należy przedstawić dwie koncepcje projektowe wraz z szacunkowymi kosztami inwestycji, a po wyborze jednej z nich, zaprojektować budynek hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w technologii budynku energooszczędnego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

Ww. koncepcje powinny spełniać następujące założenia:

IV A. KONCEPCJA PROJEKTOWA NR 1

1. Budynek szkolnej hali sportowej jako obiekt połączony z istniejącym budynkiem szkoły poprzez zaprojektowany łącznik z wyburzeniem przyległego do starej sali gimnastycznej magazynu.
2. Stworzenie nowoczesnej i atrakcyjnej przestrzennej formy architektonicznej, uzyskanie maksymalnej powierzchni użytkowej obiektu, optymalizację kosztów w odniesieniu do zaproponowanych rozwiązań, logiczne i ekonomiczne w użytkowaniu rozplanowanie zaproponowanych funkcji.
3. Nowo projektowany obiekt powinien stanowić odrębne strefy pożarowe.

4. Komunikacja nowo projektowanego budynku ze starą częścią szkoły nie może odbywać się poprzez istniejącą starą salę gimnastyczną, a jedynie poprzez dobudowany łącznik.
5. Możliwość wykorzystania łącznika wraz z halą sportową na bieżnię lekkoatletyczną.
6. Widownia.
7. Dodatkowe wyposażenia: np. ścianka wspinaczkowa, drabinki gimnastyczne, liny i kółka gimnastyczne, drabinki sznurowe do wspinania, szafki, regały magazynowe, wyposażenie pomieszczeń. Ilość i standard wyposażenia powinien być uzgodniony z dyrekcją szkoły oraz zamawiającym na etapie prac projektowych.
8. Pomieszczenia towarzyszące:
 - zespół co najmniej 6 szatni, toalet i natrysków dla dzieci (w tym szatnia dostosowana dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie do udzielania pierwszej pomocy),
 - pomieszczenia magazynowe,
 - pokój nauczycielski wraz z sanitariatem,
 - dwie sale lekcyjne dydaktyczne.

IV B. KONCEPCJA PROJEKTOWA NR 2

1. Budynek szkolnej hali sportowej jako obiekt połączony z istniejącym budynkiem szkoły poprzez zaprojektowany łącznik z wyburzeniem przyległego do starej sali gimnastycznej magazynu.
2. Stworzenie nowoczesnej i atrakcyjnej przestrzennej formy architektonicznej, uzyskanie maksymalnej powierzchni użytkowej obiektu, optymalizacja kosztów w odniesieniu do zaproponowanych rozwiązań, logiczne i ekonomiczne w użytkowaniu rozplanowanie zaproponowanych funkcji.
3. Nowo projektowany obiekt powinien stanowić odrębne strefy pożarowe.
4. Komunikacja nowo projektowanego budynku ze starą częścią szkoły nie powinna odbywać się poprzez istniejącą starą salę gimnastyczną, a jedynie poprzez dobudowany łącznik.
5. Widownia.
6. Dodatkowe wyposażenia: np. ścianka wspinaczkowa, drabinki gimnastyczne, liny i kółka gimnastyczne, drabinki sznurowe do wspinania, szafki, regały magazynowe, wyposażenie pomieszczeń. Ilość i standard wyposażenia powinien być uzgodniony z dyrekcją szkoły oraz zamawiającym na etapie prac projektowych.
7. Pomieszczenia towarzyszące:
 - zespół co najmniej 6 szatni, toalet i natrysków dla dzieci (w tym szatnia dostosowana dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie do udzielania pierwszej pomocy),
 - pomieszczenia magazynowe,
 - pokój nauczycielski wraz z sanitariatem.

W ramach koncepcji projektowych należy określić szacunkowe koszty realizacji każdej z nich.

IV C. ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH

1. Zapewnienie ruchu pieszego i kołowego:
 - dojazdy, w tym droga przeciwpożarowa o szer. ok. 5 m (uwzględniające wymagania przeciwpożarowe),
 - ciągi pieszo-jezdne,
 - parkingi (w zależności od możliwości wykorzystania powierzchni działki).
2. Zieleni:
 - zaprojektowana zieleni nawiązująca do istniejącego drzewostanu.
3. Instalacje:
 - sieć zasilająca powinna zapewnić zasilanie w media niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
 - przyłącza teletechniczne, parametry należy dobrać indywidualnie dla potrzeb projektowanego obiektu oraz włączyć ją w strukturę istniejącej sieci teleinformatycznej,
 - oświetlenie terenu zapewniające dostateczne oświetlenie dróg, chodników i fasad budynków,

- rozbudowa instalacji hydrantowej zewnętrznej na terenie szkoły, aby uzyskać odległość od hydrantu do obiektu wymaganą przepisami ppoż. oraz odpowiednią wydajność,
 - instalacje telewizyjnego nadzoru zewnętrznego.
4. Instalacje wewnętrzne:
- budynek wyposażyc w niezbędne instalacje wewnętrzne służące do realizacji swoich funkcji, jak również w instalacje niezbędne, zapewniające bezpieczeństwo, w tym przeciwpożarowe.

IV D. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Niezależnie od wybranej koncepcji projektowej należy uwzględnić zapewnienie zajęć jednocześnie kilku grupom poprzez umożliwienie podziału hali sportowej kotarami na 3 części oraz możliwość organizowania imprez i zawodów sportowych.
2. Niezależnie od wybranej koncepcji projektowej hala sportowa i ewentualnie łącznik stanowić będą odrębną strefę przeciwpożarową, tak aby uniknąć konieczności przebudowy istniejącej szkoły pod kątem przepisów ppoż.
3. Koncepcje projektowe powinny zawierać umiejscowienie linii poszczególnych boisk do gry.
4. Koncepcje projektowe muszą zawierać szacunkowe koszty inwestycji.
5. Powyższa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Kompletny wniosek przygotowuje wybrany projektant.
6. Ponieważ zamawiający ma zamiar wystąpić o dofinansowanie inwestycji z programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej”, to kosztorys inwestorski zadania musi być podzielony na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie z Decyzją nr 16 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 07 lutego 2018r. w sprawie ogłoszenia programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej”.

Link do opisu programu:

<https://www.msit.gov.pl/pl/infrastruktura/fundusz-rozwoju-kultury/program-sportowa-polsk/7691,Sportowa-Polska-Program-rozwoju-lokalnej-infrastruktury-sportowej-edycja-2018.html>

V. LICZBA I FORMA OPRACOWAŃ KONCEPCJI PROJEKTOWYCH I DOKUMENTACJI

Wymagane jest, aby koncepcje projektowe i dokumentacja została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących liczbach:

1) w wersji papierowej:

- koncepcja projektowa nr 1 wraz z szacunkowymi kosztami inwestycji – 3 egzemplarze,
- koncepcja projektowa nr 2 wraz z szacunkowymi kosztami inwestycji – 3 egzemplarze,
- projekt budowlany – 5 egzemplarzy,
- projekty wykonawcze – po 5 egzemplarzy w każdej branży,
- przedmiar robót z podziałem na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane (zgodnie z zapisem IV D pkt 6) – 5 egzemplarzy,
- kosztorys inwestorski z podziałem na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane (zgodnie z zapisem IV D pkt 6) - 1 egzemplarz,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egzemplarz,
- bioz – 5 egzemplarzy,
- mapa do celów projektowych – 1 egzemplarz,

2) w wersji elektronicznej:

- koncepcja projektowa nr 1 wraz z szacunkowymi kosztami inwestycji – w formacie pdf,
- koncepcja projektowa nr 2 wraz z szacunkowymi kosztami inwestycji - w formacie pdf,
- projekt budowlany i bioz - jako jeden plik w formacie pdf oraz dwg, opis projektu w formacie DOC
- projekty wykonawcze – jako jeden plik w formacie pdf oraz dwg do każdej branży, opis projektów w formacie DOC,
- przedmiar robót z podziałem na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane – w formacie pdf oraz ath (NORMA),
- kosztorys inwestorski z podziałem na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane - w formacie pdf oraz ath (NORMA),

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w formacie pdf oraz DOC,

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagane jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia w następujących terminach, które umożliwią Zamawiającemu zaplanowanie dalszej realizacji inwestycji i zabezpieczenie wymaganych środków finansowych na ten cel:

- 1) przekazanie do Zamawiającego dwóch koncepcji projektowych wraz z szacunkowymi kosztami inwestycji realizacji każdej z nich do dnia 22.06.2018 r.,
- 2) uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektowych i wybór nastąpi do dnia 20.07.2018 r.,
- 3) przekazanie do Zamawiającego kompletnej wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji – do dnia 21.09.2018 r.,
- 4) przekazanie do Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – do dnia 16.11.2018 r.

W przypadku, gdyby nastąpiła zwłoka instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas jednego miesiąca na wykonanie przypisanych im czynności, mogłoby to być podstawą do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas równy tej zwłoce.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zespół realizujący przedmiot zamówienia musi składać się z osób posiadających uprawnienia określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do projektowania w branżach koniecznych do prawidłowej realizacji zadania.
2. Należy wykazać, że wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę obiektu sportowego, tj. hali sportowej, sali sportowej, sali gimnastycznej, sali do sportów walki o wartości robót budowlanych minimum 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto).

VIII. WYCENA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko.
2. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić koszt wszystkich działań (w tym obowiązkowej wizji lokalnej), wykonania badań (w tym badań geologicznych), odkrywek, prac projektowych, uzyskania opinii i uzgodnień rzeczoznawców oraz decyzji administracyjnych wymaganych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, koszt ubezpieczenia działalności, należne podatki.
3. W ofercie należy przedstawić zaoferowaną cenę za całościowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

IX. PŁATNOŚĆ ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy będzie płatne:

- w wysokości 20% wynagrodzenia ofertowego brutto – po wyborze koncepcji projektowej w terminie, o którym mowa w dziale VI pkt 2,
- w wysokości 20% wynagrodzenia ofertowego brutto – po przekazaniu do Zamawiającego dokumentacji, w terminie o którym mowa w dziale VI pkt 3,
- w wysokości 60% wynagrodzenia ofertowego brutto – po przekazaniu do Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w terminie o którym mowa w dziale VI pkt 4

w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

X. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Osobami do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia są:

- w sprawach formalnych dot. zamówienia – Paulina Duszyńska-Wójcik tel. 71 398 09 29,
- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – Jacek Kowalski, Wojciech Pękalski tel. 71 398 09 20.

XI. KRYTERIUM OCENY OFERT

Kryterium oceny ofert jest cena o wadze 100%.

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikająca z działania:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100$$

gdzie:

- C - ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „cena”,
- C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
- C_{bad} - cena oferty badanej spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert.

XII. DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Spiętą ofertę w zamkniętej kopercie z napisem:

Nazwa i dokładny adres Wykonawcy

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na sporządzenie koncepcji projektowych oraz dokumentacji zawierającej: projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych na budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 im. prof. Romana Podoskiego przy ul. Ignacego Paderewskiego 2 w Oleśnicy.

MT.480.32.2018

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 07.05.2018 r. o godz. 10:30.

należy złożyć w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 **do dnia 07.05.2018 r. do godziny 10:00** w sekretariacie - pokój nr 102 (I p.).

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2018 r. o godz. 10:30 w pok. nr 107 w siedzibie Zamawiającego.
3. **Wykonawca zobowiązany jest złożyć:**
 - 1) formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do zapytania,
 - 2) wykaz wykonanych usług – Załącznik nr 2 do zapytania.
4. Protokół z otwarcia ofert i wybór wykonawcy zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.bip.zbk.olesnica.pl
5. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy na realizację omawianego zadania.

Oleśnica, dnia 18 kwietnia 2018 r.

DYREKTOR
Izabela Świąder